ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenato, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO / DESDE
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES / HASTA
		N/R			######## / ########

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

CONSTRUCCION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE					ACTA DE COBRO No. 1			ACTA DE OBRA No. 2			ACTA DE OBRA No. 3			ACTA DE OBRA No. 4			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADOS	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES																						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5139.00	$ 4,548.00	$ 23,372,172.00	4,875.04	$ 22,171,881.92	94.86%	263.96	$ 1,200,490.08	5.14%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	5,139.00	$ 23,372,172.00	100.00%	0.00	-	0%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139.00	$ 3,923.00	$ 20,160,297.00	4,875.04	$ 19,124,781.92	94.86%	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	4,875.04	$ 19,124,781.92	94.86%	263.96	1,035,515.08	5%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	1541.70	$ 18,837.00	$ 29,041,002.90	185.36	3,491,826.32	12.02%	1,356.34	$ 25,549,376.58	87.98%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1,541.70	$ 29,041,002.90	100.00%	0.00	-	0%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002.20	$ 30,532.00	$ 30,599,189.58	80.00	$ 2,442,559.93	7.98%	690.85	$ 21,093,031.62	68.93%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	770.85	$ 23,535,591.55	76.92%	231.35	7,063,578.01	23%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																						
2.1	EXCAVACION MANUAL. PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1840.60	$ 44,378.00	$ 81,662,146.80	451.24	$ 20,025,128.72	24.52%	33.88	$ 1,503,526.64	1.84%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	485.12	$ 21,528,655.36	26.36%	1355.48	60,153,491.44	74%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1027.80	$ 25,468.00	$ 26,176,010.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1027.80	26,176,010.40	100%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1928.70	$ 96,535.00	$ 186,187,054.50		$ -	0.00%	899.33	$ 86,816,338.88	46.63%	1,010.09	$ 97,509,038.15	52.37%		$ -	0.00%	899.33	$ 86,816,338.88	46.63%	1029.36	99,370,715.63	53%
2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1284.20	$ 23,722.00	$ 30,463,792.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%	144.84	$ 3,435,989.37	11.28%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1284.20	30,463,792.40	100%
2.5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1564.20	$ 30,532.00	$ 48,366,793.07		$ -	0.00%	485.12	$ 14,811,883.43	30.62%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	485.12	$ 14,811,883.43	30.62%	1099.08	33,557,109.64	69%
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS																						
3.1	CIMENTACIÓN																						
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS. f'c=2.500 PSI	M3	73.30	$ 641,385.00	$ 47,013,520.50	10.64	$ 6,823,053.63	14.51%	1.69	$ 1,086,506.19	2.31%	5.53	$ 3,549,103.90	7.55%		$ -	0.00%	12.33	$ 7,909,559.82	16.82%	60.97	39,103,960.68	83%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	210.20	$ 855,733.00	$ 179,875,076.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%	108.47	$ 92,817,079.85	51.60%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	210.20	179,875,076.60	100%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGUN DISEÑOS, NO INCLUYE VIGAS.	M3	250.10	$ 894,373.00	$ 223,682,887.30	80.00	$ 53,666,404.68	23.99%		$ -	0.00%	6.17	$ 5,519,175.78	2.47%		$ -	0.00%	80.00	$ 53,666,404.68	23.99%	190.10	170,016,282.62	76%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGUN DISEÑOS, NO INCLUYE VIGAS.	M3	14.90	$ 934,097.00	$ 13,918,045.30		$ -	0.00%	10.35	$ 9,667,903.95	69.46%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	10.35	$ 9,667,903.95	69.46%	4.55	4,250,141.35	31%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO																						
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	133.50	$ 1,229,177.00	$ 164,095,129.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	133.50	164,095,129.50	100%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGUN DISEÑOS.	M3	86.30	$ 1,236,779.00	$ 106,906,827.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	86.30	106,906,827.70	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	804.00	$ 231,283.00	$ 139,894,932.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	804.00	139,894,932.00	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	86.50	$ 1,211,418.00	$ 80,559,297.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	86.50	80,559,297.00	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; Fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59319.00	$ 8,593.00	$ 509,728,167.00	51,836.00	$ 445,426,748.00	87.39%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	51,836.00	$ 445,426,748.00	87.39%	7483.00	64,301,419.00	13%
3.3	OTROS																						
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	84.00	$ 133,831.00	$ 11,241,804.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	84.00	11,241,804.00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA , CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES Y CORREAS TIPO PHRC.	KG	########	$ 22,735.00	$ 3,242,163,324.50		$ -	0.00%	17,864.04	$ 406,138,949.40	12.53%	13,497.96	$ 306,876,120.60	9.47%	110,244.70	$ 2,508,413,254.50	77.31%	141,606.70	$ 3,219,428,324.50	99.30%	1000.00	22,735,000.00	1%
4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS																						
4.1	SOBRECIMIENTO																						
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO 45cm.	ML	1082.40	$ 57,811.00	$ 61,205,926.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1082.40	61,205,926.40	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO. DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	1082.40	$ 14,720.00	$ 15,638,528.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%			0.00%	-	$ -	0.00%	1082.40	15,638,528.00	100%
4.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +6.0																						
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'u=10.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	3278.1	$ 91,833.00	$ 301,037,757.30		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3278.10	301,037,757.30	100%
4.2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS	M2	1814.2	$ 26,549.00	$ 48,178,965.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1814.20	48,178,965.80	100%
4.2.3	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	690	$ 14,720.00	$ 10,156,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	690.00	10,156,800.00	100%
4.2.4	ENCHAPE EN BALDOSÍN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	912.2	$ 103,198.00	$ 94,137,215.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	912.20	94,137,215.60	100%
4.2.5	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	702	$ 21,991.00	$ 15,437,682.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	702.00	15,437,682.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES		OBJETO:	CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO			REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR	
NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011		AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		Cumplimiento	$ 4,485,327,795.81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14,951,092,625.71		Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4,485,327,795.81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4,485,327,795.81		Salarios y Prestaciones sociales	$ 747,554,632.63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
FECHA DE INICIO :	10/06/2023	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.	Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4,485,327,795.81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		Responsabilidad Extracontractual	$ 747,554,632.60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
			COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	########
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

4.2.6	APLICACIÓN DE FONDO PLACO LISTO PARA																					
4.2.7	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	1614.2	$ 16,294.00	$ 26,301,774.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1614.20	26,301,774.80	100%
	5 PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS																					
5.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m . INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	75.9	$ 130,524.00	$ 9,906,771.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.90	9,906,771.80	100%
5.2	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	2762.5	$ 143,126.00	$ 395,385,575.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2762.50	395,385,575.00	100%
5.3	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO - E=0.03m.	M2	75.9	$ 34,533.00	$ 2,621,054.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.90	2,621,054.70	100%
5.4	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	75.9	$ 139,860.00	$ 10,615,374.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.90	10,615,374.00	100%
5.5	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	1455	$ 30,983.00	$ 45,080,265.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1455.00	45,080,265.00	100%
5.6	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA	ML	1928	$ 14,896.00	$ 28,719,488.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1928.00	28,719,488.00	100%
5.7	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.	ML	237.2	$ 48,837.00	$ 11,584,136.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	237.20	11,584,136.40	100%
5.8	ANDEN EN CONCRETO DE FC = 3000 PSI E=0.15MTS	M2	450.7	$ 126,816.00	$ 57,155,971.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	450.70	57,155,971.20	100%
	6 INSTALACIONES SANITARIAS																					
6.1	TUBERÍA P.V.C.-S 6", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	83	$ 147,214.00	$ 12,218,782.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	75.40	$ 11,099,935.60	90.84%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	83.00	12,218,782.00	100%
6.2	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	75	$ 64,722.00	$ 4,854,150.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	31.15	$ 2,016,090.30	41.53%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.00	4,854,150.00	100%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 3", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	22	$ 60,305.00	$ 1,326,710.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	21.00	$ 1,266,405.00	95.45%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	1,326,710.00	100%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	26.2	$ 38,792.00	$ 1,016,350.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%	25.00	$ 969,800.00	95.42%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	26.20	1,016,350.40	100%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA, LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	15	$ 112,051.00	$ 1,680,765.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	8.00	$ 896,408.00	53.33%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	1,680,765.00	100%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 3" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	19	$ 108,126.00	$ 2,054,394.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	18.00	$ 1,946,268.00	94.74%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	19.00	2,054,394.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES		OBJETO:	CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO			REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CESAR
NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011		AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE / VIGENCIA HASTA
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023					
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023 ########
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023 ########
FECHA DE INICIO :	10/06/2023	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.	Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023 ########
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023 ########
			Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803962-1	26 de junio de 2023 ########
			COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE / HASTA
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	######## / ########
		N/R				

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

6.7	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARÍA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.).	UN	14.0	$ 79,595.00	$ 1,114,330.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	6.00	$ 477,570.00	42.86%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	14.00	1,114,330.00	100%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	10	$ 626,917.00	$ 6,269,170.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	6.00	$ 3,761,502.00	60.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	6,269,170.00	100%
7	MOBILIARIO URBANO Y OBRAS DE EMBELLECIMIENTO																					
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNION 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1	$ 1,198,990.00	$ 1,198,990.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	1,198,990.00	100%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	148	$ 70,817.00	$ 10,480,916.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	148.00	10,480,916.00	100%
7.3	TUBERIA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	70.7	$ 53,371.00	$ 3,773,329.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	70.70	3,773,329.70	100%
7.4	TUBERIA DE PRESIÓN DE 1.1/4" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	75	$ 44,792.00	$ 3,359,400.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	75.00	3,359,400.00	100%
7.5	TUBERIA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	40	$ 32,531.00	$ 1,301,240.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	40.00	1,301,240.00	100%
7.6	TUBERIA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	18	$ 26,517.00	$ 477,306.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	18.00	477,306.00	100%
7.7	TUBERIA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30	$ 23,324.00	$ 699,720.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	30.00	699,720.00	100%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	10	$ 347,328.00	$ 3,473,280.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	3,473,280.00	100%
7.9	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7	$ 166,123.00	$ 1,162,861.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	7.00	1,162,861.00	100%
7.10.	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	13	$ 878,318.00	$ 11,418,134.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	13.00	11,418,134.00	100%
7.11	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	15	$ 116,106.00	$ 1,741,590.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	1,741,590.00	100%
7.12	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	14	$ 68,732.00	$ 962,248.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	14.00	962,248.00	100%
7.13	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	25	$ 68,732.00	$ 1,718,300.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	25.00	1,718,300.00	100%
7.14	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	UN	1	$ 795,818.00	$ 795,818.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	795,818.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y cónstrucción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio río de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	########
		M		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día (16) del mes de ABRIL 2026, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

8	REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS																							
8.1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6	$	184,817.00	$	1,106,902.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	1,106,902.00	100%
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	332,429.00	$	664,858.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	664,858.00	100%
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	707,640.00	$	1,415,280.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,415,280.00	100%
8.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO EN ACERO INOXIDABLE DE 2" - 1 HP (INCLUYE CABLE ELÉCTRICO Y LÍNEA METÁLICA PARA SUJETAR BOMBA)	UN	1	$	21,022,900.00	$	21,022,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	21,022,900.00	100%
9	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO																					0.00	-	100%
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 - 4"	ML	134	$	233,385.00	$	31,273,590.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	134.00	31,273,590.00	100%
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4.5	$	118,205.00	$	531,922.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.50	531,922.50	100%
9.3	PASAMUROS - ø4"	UN	3	$	324,514.00	$	973,542.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	973,542.00	100%
9.4	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	10	$	66,682.00	$	666,820.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	10.00	666,820.00	100%
9.5	BRIDAS - ø2 1/2"	UN	4	$	188,705.00	$	754,820.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	754,820.00	100%
9.6	UNION CONCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1	$	711,763.00	$	711,763.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	711,763.00	100%
9.7	UNION EXCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1	$	711,763.00	$	711,763.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	711,763.00	100%
9.8	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4.5	$	25,464.00	$	114,588.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.50	114,588.00	100%
9.9	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	80	$	34,682.00	$	2,774,560.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	80.00	2,774,560.00	100%
9.10	SOPORTERIA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6	$	303,175.00	$	1,819,050.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	6.00	1,819,050.00	100%
9.11	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1	$	515,050.00	$	515,050.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	515,050.00	100%
9.12	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2	$	243,410.00	$	486,820.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	486,820.00	100%
9.13	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1	$	903,525.00	$	903,525.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	903,525.00	100%
9.14	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION BR 3"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1	$	1,753,525.00	$	1,753,525.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	1,753,525.00	100%
9.15	GABINETES TIPO II NTC 1669	UN	3	$	2,167,050.00	$	6,501,150.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	6,501,150.00	100%
9.16	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1	$	87,975,426.00	$	87,975,426.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	87,975,426.00	100%
10	INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS																							
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4" METALICO, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 4 Pulg, YEE SANITARIA 4 Pulg, UNION DE 6 Pulg; SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	23	$	257,885.00	$	5,931,355.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	23.00	5,931,355.00	100%
10.2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S -4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	15	$	92,700.00	$	1,390,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	15.00	1,390,500.00	100%
10.3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS). INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	184	$	92,700.00	$	17,056,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	184.00	17,056,800.00	100%
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	626,917.00	$	1,253,834.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,253,834.00	100%
10.5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	118	$	363,881.00	$	42,937,958.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	118.00	42,937,958.00	100%
11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA																							
11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	116	$	505,741.00	$	58,665,956.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	116.00	58,665,956.00	100%
11.2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	M2	151.8	$	602,105.00	$	91,399,539.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	151.80	91,399,539.00	100%
11.3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINIO ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTAGULAR ROLADA	M2	500.2	$	666,883.00	$	333,574,876.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	500.20	333,574,876.60	100%

ACTA DE OBRA No. 4

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.825,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES
		N/R			DESDE ######## HASTA ########

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

11.4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE-H= 1.10m.	ML	272.4	$ 442,084.00	$ 120,423,681.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	272.40	120,423,681.80	100%
11.5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS. INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2	$ 3,575,893.00	$ 7,151,786.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	7,151,786.00	100%
12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA																					
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CUBIERTA STELL STANDING SEAM - LINEA CUBIERTA SSS - SIN TRASLAPO, CALIBRE 28, GRAFADA A 180°, ALTURA DEL FLANGE 2", COLOR AZUL EXTERIOR Y COLOR BLANCO INTERIOR, FIJACIÓN CON CLIP OCULTO.	M2	2975	$ 161,340.00	$ 479,986,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2975.00	479,986,500.00	100%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO ½" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	499.3	$ 76,864.00	$ 38,378,195.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	499.30	38,378,195.20	100%
12.3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	35	$ 43,687.00	$ 1,529,045.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	35.00	1,529,045.00	100%
12.4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -E=0.05m.	M2	864.2	$ 44,568.00	$ 29,802,065.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	864.20	29,802,065.60	100%
12.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4	ML	219	$ 30,776.00	$ 6,739,944.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	219.00	6,739,944.00	100%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EDIL 3.2mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	864.2	$ 57,681.00	$ 38,311,720.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	864.20	38,311,720.20	100%
12.7	CUBIERTA DE LOS LOCALES EN LAMINA DE SUPERBOARD 10 MM Y VIDRIO LAMINADO	M2	1320	$ 229,288.00	$ 302,860,160.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1320.00	302,860,160.00	100%
13	LUMINARIAS																					100%
13.1	ESPEJO DE ESPESOR E=4 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	M2	12	$ 246,925.00	$ 2,963,100.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	12.00	2,963,100.00	100%
13.2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	45	$ 41,510.00	$ 1,867,950.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	45.00	1,867,950.00	100%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERÍA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	16	$ 1,499,170.00	$ 23,986,720.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	16.00	23,986,720.00	100%
13.4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFON BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	14	$ 653,825.00	$ 9,153,550.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	14.00	9,153,550.00	100%
13.5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 62x46cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	UN	22	$ 479,812.00	$ 10,555,864.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	22.00	10,555,864.00	100%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	4	$ 61,353.00	$ 245,412.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	245,412.00	100%
13.7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m. O EQUIVALENTE.	ML	84	$ 652,325.00	$ 54,795,300.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	84.00	54,795,300.00	100%
14	INSTALACIONES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN																					
14.1	POSTES																					
14.1.1	SUMINISTRO, HINCADA, TRANSPORTE Y APLOMADA DE POSTE DE CONCRETO DE 12Mx1050KG, INCLUYE EXCAVACIÓN PARA INSTALACIÓN.	UN	1	$ 3,331,000.00	$ 3,331,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 3,331,000.00	100.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	3,331,000.00	100%
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																					
14.2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 112,5 KVA TRIFÁSICO A 13,2 kV / 220 - 127 V.	UN	1.00	$ 26,738,400.00	$ 26,738,400.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	26,738,400.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.825,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	########
		N°		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14.3	ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																						
14.3.1	ESTRUCTURA DE MEDIA TENSIÓN DE RETENCION TRIFÁSICA 13.2 KV (TIPO FIN DE LINEA, RT, 550)	UN	2.00	$ 1,260,500.00	$ 2,521,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 1,260,500.00	50.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	2,521,000.00	100%
14.3.2	COLOCACIÓN DE RETENIDA A TIERRA MEDIA TENSIÓN	UN	1.00	$ 620,000.00	$ 620,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	620,000.00	100%
14.3.3	PUESTA A TIERRA ESTRUCTURAS EN MEDIA TENSIÓN DE FIN DE LINEA	UN	1.00	$ 759,700.00	$ 759,700.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 759,700.00	100.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	759,700.00	100%
14.3.4	PROTECCIONES DE MEDIA TENSIÓN PARA TRANSFORMADOR TRIFÁSICO HASTA 112.5 KVA	UN	1.00	$ 3,767,800.00	$ 3,767,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 3,767,800.00	100.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	3,767,800.00	100%
14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																						
14.4.1	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 40x40x40, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	2.00	$ 610,000.00	$ 1,220,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	1,220,000.00	100%
14.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 60x60x60, SEGUN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	4.00	$ 667,000.00	$ 2,668,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	2,668,000.00	100%
14.5	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN																						
14.5.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA DE 3" IMC, CAPACETE DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DE POSTE).	GL	1.00	$ 4,251,000.00	$ 4,251,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	4,251,000.00	100%
14.5.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN. (DESDE EL PIE DEL POSTE HASTA EL TABLERO PRINCIPAL).	ML	40.00	$ 502,405.00	$ 20,096,200.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	40.00	20,096,200.00	100%
14.5.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 3 No 6 (F-N) + 1No 8 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1". (TABLEROS GENREALES LOCALES).	ML	2,946.99	$ 113,630.00	$ 334,866,473.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2946.99	334,866,473.70	100%
14.5.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 4No 4 (F-N) + 1No 6 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1.1/2". (TABLEROS GENREALES LOCALES)	ML	222.00	$ 182,775.00	$ 40,576,050.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	222.00	40,576,050.00	100%
14.6	GABINETE PRINCIPAL DE BAJA TENSIÓN																						
14.6.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL DE MEDIDA 24 CUENTAS PARA ALIMENTACIÓN DE LOS TABLEROS DE BAJA TENSIÓN; INCLUYE TOTALIZADOR PRINCIPAL, A PARA PROTECCION DE ACOMETIDAS Y PROTECCIONES SEGUNDARIAS, SEGÚN DISEÑO.	UN	3.00	$ 10,958,490.00	$ 32,875,470.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	3.00	32,875,470.00	100%
14.7	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN																						
14.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	66.00	$ 807,700.00	$ 53,308,200.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	66.00	53,308,200.00	100%
14.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	5.00	$ 973,100.00	$ 4,865,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	4,865,500.00	100%
14.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA.	UN	1.00	$ 7,936,730.00	$ 7,936,730.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1.00	7,936,730.00	100%
14.8	PROTECCIONES																						
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X60 A - 220 V / 10 KA.	UN	66.00	$ 251,500.00	$ 16,599,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	66.00	16,599,000.00	100%
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X60 A - 220 V / 10 KA.	UN	5.00	$ 331,300.00	$ 1,656,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	5.00	1,656,500.00	100%

3

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO: Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	#######
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	26 de diciembre de 2022
		N°		PLAZO	OCHO (8) MESES
		N/R		DESDE	#######
				HASTA	#######

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14.9	LUMINARIAS				$ -																		
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO BALA LED DE 24 W DE SOBREPONER, 110-240 V; 3500-8500 K, 1200 LM, RA 70-82%. INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2.00	$ 76,950.00	$ 153,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	153,900.00	100%
14.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA	UN	39.00	$ 243,066.00	$ 9,479,574.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	39.00	9,479,574.00	100%
14.9.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	UN	9.00	$ 135,005.00	$ 1,215,045.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	9.00	1,215,045.00	100%
14.9.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	UN	9.00	$ 224,704.00	$ 2,022,336.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	9.00	2,022,336.00	100%
14.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	UN	54.00	$ 327,850.00	$ 17,703,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	54.00	17,703,900.00	100%
14.9.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	UN	68.00	$ 68,678.00	$ 4,670,104.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	68.00	4,670,104.00	100%
14.9.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	UN	50.00	$ 714,779.00	$ 35,738,950.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	50.00	35,738,950.00	100%
14.10	SALIDAS DE ILUMINACIÓN																						
14.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN. INCLUYE CABLEADO, TUBERIA SCH 40, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	163.00	$ 144,200.00	$ 23,504,600.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	163.00	23,504,600.00	100%
14.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN A LA VISTA, INCLUYE CABLEADO 3 No 12 AWG HF, TUBERIA EMT GALVANIZADA DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (GRAPAS, CAJAS RADWELL, ENTRE OTROS).	UN	68.00	$ 440,530.00	$ 29,956,040.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	68.00	29,956,040.00	100%
14.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	99.00	$ 141,100.00	$ 13,968,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	99.00	13,968,900.00	100%
14.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR DOBLE.	UN	2.00	$ 137,900.00	$ 275,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	275,800.00	100%
14.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTES																						
14.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS NORMAL, TIPO LEVINTON DE 15 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	133.00	$ 133,350.00	$ 17,735,550.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	133.00	17,735,550.00	100%
14.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES GFCI CON PROTECCIÓN CONTRA SOBRECORRIENTES, TIPO LEVINTON DE 20 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	74.00	$ 227,350.00	$ 16,823,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	74.00	16,823,900.00	100%
14.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES ESPECIAL A 220 V PARA INSTALAR EN EL PISO, TIPO LEVINTON DE 30 A A 220 V (5-15R) O SIMILAR. ALIMENTACIÓN TURBINA	UN	150.00	$ 135,450.00	$ 20,317,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	150.00	20,317,500.00	100%
14.12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA- PAT																						
14.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA; INCLUYE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 1.4 M, CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	2.00	$ 3,086,300.00	$ 6,172,600.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	2.00	6,172,600.00	100%
14.13	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO																						
14.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTENAS CAPTADOREAS PARA RAYOS DE 1m CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	50.00	$ 1,010,250.00	$ 50,512,500.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	50.00	50,512,500.00	100%
14.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJASNTES PARA APANTALLAMIENTO CON CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	4.00	$ 2,346,150.00	$ 9,384,600.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	4.00	9,384,600.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	#######
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024		
		N°		FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO
		N/R		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES

DESDE	#######
HASTA	#######

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

15	OBRAS EXTERIORES																						
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	50.00	$	84,508.00	$	4,225,300.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	50.00	4,225,300.00	100%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	301.00	$	84,482.00	$	25,429,082.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	301.00	25,429,082.00	100%
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	301.00	$	11,380.00	$	3,425,380.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	301.00	3,425,380.00	100%
15.4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 80x20x12cm - COLOR AMARILLO. CON PERNOS PARA FIJACIÓN DE 1/2"x4".	UN	40.00	$	138,368.00	$	5,534,720.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	40.00	5,534,720.00	100%
15.5	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100.00	$	39,214.00	$	3,921,400.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	100.00	3,921,400.00	100%
15.6	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	3.00	$	126,368.00	$	379,104.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	3.00	379,104.00	100%
15.7	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	1,022.70	$	222,677.00	$	227,731,767.90	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	1022.70	227,731,767.90	100%
16	LIMPIEZA GENERAL																						
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN SITIO.	M2	5,139.00	$	1,955.00	$	10,046,745.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	-	$	-	0.00%	5139.00	10,046,745.00	100%
	COSTO DIRECTOS DE OBRA					$	9,361,776,408.23	$	873,171,866.12	6.13%	$	967,967,806.77	6.07%	$	641,268,286.84	6.79%	$	2,806,413,264.80	26.80%		$	3,864,328,186.99	42.28%		8,307,446,241.24	88%
	ADMINISTRACION				23%	$	2,150,908,343.89	$	131,829,556.58		$	130,809,595.56		$	124,489,835.91		$	576,475,048.54		23%	$	909,495,706.41		0.23	1,241,412,635.49	
	IMPREVISTO				3%	$	280,553,262.25	$	17,195,159.55		$	17,036,034.20		$	16,237,778.60		$	75,192,397.64		3%	$	118,629,875.01		0.03	161,923,397.24	
	UTILIDAD				4%	$	374,071,016.33	$	22,926,879.40		$	22,714,712.27		$	21,650,371.46		$	100,256,530.18		4%	$	158,173,166.68		0.04	215,897,849.65	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U				30%	$	2,805,532,622.47	$	171,951,595.54	6.13%	$	170,560,342.03	6.07%	$	162,377,785.96	5.79%	$	751,223,976.36	26.80%		$	1,186,298,780.10	42.28%		1,619,233,872	57.72%
17	REALIZAR TRAMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES					$	31,030,000.00																		
17.1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UND	1	$	8,730,000.00	$	8,730,000.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	0	$	-	0.00%	1.00	8,730,000.00	100%
17.2	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCION, TRANSMISION Y TRANSFORMACION	UND	1	$	22,300,000.00	$	22,300,000.00	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	$	-	0.00%	0	$	-	0.00%	1.00	22,300,000.00	100%
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8	$	7,233,248.88	$	57,865,991.04	3	$ 21,699,746.64	37.50%	$	-	0.00%	1.00	$ 7,233,248.88	12.50%	$	-	0.00%	3	$	21,699,746.64	37.50%		36,166,244.40	63%
19	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT	MES	8	$	7,233,248.88	$	57,865,991.04	3	$ 21,699,746.64	37.50%	$	-	0.00%	1.00	$ 7,233,248.88	12.50%	$	-	0.00%	3	$	21,699,746.64	37.50%		36,166,244.40	63%
	TOTAL COSTO DE OBRA					$	12,304,070,012.78	$	788,823,073.94	6.41%	$	738,226,148.80	6.00%	$	718,103,870.27	6.84%	$	3,256,337,230.86	26.48%		$	5,184,027,410.37	42.13%		7,120,042,802.41	57.87%
										5.274%			4.938%			4.803%			21.793%						

3

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.825,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/05/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,80	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE ########
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA ########
		N/R				

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

CONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE						ACTA DE OBRA No. 1			ACTA DE OBRA No. 2			ACTA DE OBRA No. 3			ACTA DE OBRA No. 4			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADO	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES																						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825.60	$ 4,548.00	$ 3,754,828.80	825.60	$ 3,754,828.80	100.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	825.60	$ 3,754,828.80	100.00%	0.00	$ -	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678.40	$ 19,691.00	$ 13,358,374.40	678.40	$ 13,358,374.40	100.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	678.40	$ 13,358,374.40	100.00%	0.00	$ -	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	M3	825.00	$ 19,871.00	$ 16,228,575.00	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	87.05	$ 1,712,291.70	10.55%	737.95	$ 14,516,283.30	89%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88.20	$ 250,362.00	$ 22,081,928.40	88.20	$ 22,082,429.12	100.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	88.20	$ 22,082,429.12	100.00%	0.00	-$ 500.72	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219.00	$ 11,245.00	$ 2,462,855.00	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	217.00	$ 2,440,165.00	99.09%	2.00	$ 22,490.00	1%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m	M2	641.90	$ 3,923.00	$ 2,518,173.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	641.90	$ 2,518,173.70	100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	247.70	$ 18,837.00	$ 4,665,924.90	165.12	$ 3,110,365.44	66.66%		$ -	0.00%		$ -	0.00%			0.00%	165.12	$ 3,110,365.44	66.66%	82.58	$ 1,555,559.46	33%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547.30	$ 30,532.00	$ 16,710,163.14	547.30	$ 16,710,313.65	100.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	547.30	$ 16,710,313.65	100.00%	0.00	-$ 150.51	0%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS																						
2.1	EXCAVACION MANUAL. PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340.00	$ 44,378.00	$ 15,088,520.00	197.24	$ 8,753,072.34	58.01%	123.98	$ 5,502,033.26	36.47%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	321.22	$ 14,255,105.60	94.48%	18.78	$ 833,414.40	6%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416.30	$ 96,535.00	$ 40,187,520.50		$ -	0.00%	42.00	$ 4,054,470.00	10.09%	340.00	$ 32,821,900.00	81.67%		$ -	0.00%	42.00	$ 4,054,470.00	10.09%	374.30	$ 36,133,050.50	90%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PROCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239.80	$ 23,722.00	$ 5,688,535.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	239.80	$ 5,688,535.60	100%
2.4	RETIRO SOBRANTES	M3	3107.41	$ 30,532.00	$ 31688,308.37	165.12	$ 2,808,341.00	88.18%	-	$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	165.12	$ 2,808,341.00	88.18%	3101	$ 152,865.37	5%
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS																						
3.1	CIMENTACIÓN																						
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS. f'c=2.500 PSI.	M3	11.00	$ 641,385.00	$ 7,055,235.00		$ -	0.00%	4.21	$ 2,703,181.22	38.31%	0.89	$ 567,882.26	8.05%		$ -	0.00%	4.21	$ 2,703,181.22	38.31%	6.79	$ 4,352,053.78	62%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30.90	$ 855,733.00	$ 26,442,149.70		$ -	0.00%	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	30.10	$ 25,759,617.06	97.42%	0.80	$ 682,532.64	3%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGUN DISEÑOS, NO INCLUYE VIGAS.	M3	57.80	$ 894,373.00	$ 51,694,759.40		$ -	0.00%	47.85	$ 42,793,959.30	82.78%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	47.85	$ 42,793,959.30	82.78%	9.95	$ 8,900,800.10	17%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGUN DISEÑOS, NO INCLUYE VIGAS.	M3	14.90	$ 934,097.00	$ 13,918,045.30		$ -	0.00%	14.89	$ 13,908,003.76	99.93%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	14.89	$ 13,908,003.78	99.93%	0.01	$ 10,041.54	0%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO												$ -										
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO, SEGUN DISEÑOS.	M3	35.00	$ 1,229,177.00	$ 43,021,195.00		$ -	0.00%	2.74	$ 3,361,799.10	7.81%	8.11	$ 9,964,937.94	23.16%		$ -	0.00%	2.74	$ 3,361,799.10	7.81%	32.27	$ 39,659,395.91	92%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO, SEGUN DISEÑOS.	M3	12.00	$ 1,238,779.00	$ 14,865,348.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	9.45	$ 11,707,700.33	78.76%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 14,865,348.00	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	209.90	$ 231,283.00	$ 48,546,301.70		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	209.90	$ 48,546,301.70	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10.60	$ 1,211,418.00	$ 12,841,030.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%	10.40	$ 12,592,690.11	98.07%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	10.60	$ 12,841,030.80	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17,570.00	$ 8,593.00	$ 150,979,010.00	2,143.12	$ 18,415,790.83	12.20%	8,338.35	$ 71,651,481.06	47.46%	2,990.58	$ 25,698,051.88	17.02%		$ -	0.00%	10,481.47	$ 90,067,271.71	59.66%	7088.53	$ 60,911,738.29	40%

3

ACTA DE OBRA No. 4

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES
		N/R			DESDE ######## HASTA ########

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

3.3	OTROS																0.00					
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	3.00	$ 133,831.00	$ 401,493.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 401,493.00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN PANEL SÁNDWICH E=30mm, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES EN PERFIL ENCAJONADO PHRC 220x80x2mm Y CORREAS TIPO PHRC 150x60x3mm. INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	16,634.00	$ 22,735.00	$ 378,173,990.00		$ -	0.00%	2,052.71	$ 46,668,316.38	12.34%	14,414.95	$ 327,723,888.25	86.66%		$ -	0.00%	2,052.71	$ 46,668,316.38	12.34%	14581.29	$ 331,505,673.62	88%
4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS																					
4.1	SOBRECIMIENTO																					
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO .45cm.	ML	192.80	$ 57,611.00	$ 11,107,400.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%	171.00	$ 9,851,481.00	88.69%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	192.80	$ 11,107,400.80	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	192.80	$ 14,720.00	$ 2,838,016.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	171.00	$ 2,517,120.00	88.69%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	192.80	$ 2,838,016.00	100%
4.2	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +6.0																	0.00					
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, fu=10.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	988.20	$ 91,833.00	$ 90,749,370.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%	456.03	$ 41,878,143.83	46.15%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	988.20	$ 90,749,370.60	100%
4.2.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, fu=10.0MPa, BLOQUE DE 0.10x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	135.74	$ 62,879.00	$ 8,535,195.46		$ -	0.00%		$ -	0.00%	117.36	$ 7,379,165.05	86.46%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	135.74	$ 8,535,195.46	100%
4.2.3	GOTERO Y CONTRAGOTEROS EN MORTERO 1:4, BAJO VENTANAS, SEGUN DISEÑO.	ML	48.00	$ 34,347.00	$ 1,648,656.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	48.00	$ 1,648,656.00	100%
4.2.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	2,212.40	$ 28,349.00	$ 62,719,327.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%	761.28	$ 21,581,498.37	34.41%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2212.40	$ 62,719,327.60	100%
4.2.5	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	125.00	$ 14,720.00	$ 1,840,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	91.00	$ 1,339,520.00	72.80%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	125.00	$ 1,840,000.00	100%
4.2.6	ENCHAPE EN BALDOSÍN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	52.50	$ 103,198.00	$ 5,417,895.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	52.50	$ 5,417,895.00	100%
4.2.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340.00	$ 21,991.00	$ 7,476,940.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	340.00	$ 7,476,940.00	100%
4.2.8	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO LINEAL, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	102.00	$ 15,617.00	$ 1,592,934.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	102.00	$ 1,592,934.00	100%
4.2.9	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340.00	$ 16,294.00	$ 5,539,960.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	340.00	$ 5,539,960.00	100%
5	PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS																					
5.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	745.80	$ 143,126.00	$ 106,743,370.80		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	745.80	$ 106,743,370.80	100%
5.2	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO - E=0.03m.	M2	9.80	$ 34,533.00	$ 338,423.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	9.80	$ 338,423.40	100%
5.3	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	9.80	$ 139,860.00	$ 1,370,628.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	9.80	$ 1,370,628.00	100%
5.4	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACION VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	833.40	$ 30,983.00	$ 25,821,232.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	833.40	$ 25,821,232.20	100%
5.5	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 1.0cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA Ø10mm.	ML	1,192.70	$ 14,896.00	$ 17,766,459.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1192.70	$ 17,766,459.20	100%
5.6	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.	ML	3.00	$ 48,837.00	$ 146,511.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 146,511.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.825,71	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio río de oro en el departamento del cesar.	
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	########
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

6	INSTALACIONES SANITARIAS																						
6.1	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 200mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	24.00	$ 112,822.00	$ 2,707,728.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	24.00	$ 2,707,728.00	100%
6.2	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 160mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$ 88,464.00	$ 2,653,920.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	30.00	$ 2,653,920.00	100%
6.3	TUBERÍA P.V.C.-S 4", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO	ML	9.00	$ 64,722.00	$ 582,498.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	8.00	$ 517,776.00	88.89%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	9.00	$ 582,498.00	100.00%
6.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2", INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$ 38,792.00	$ 465,504.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	6.00	$ 232,752.00	50.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 465,504.00	100.00%
6.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA ,x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.).	UN	2.00	$ 112,051.00	$ 224,102.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$ 224,102.00	100.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 224,102.00	100.00%
6.6	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA ,x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.).	UN	7.00	$ 79,595.00	$ 557,165.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$ 159,190.00	28.57%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	7.00	$ 557,165.00	100.00%
6.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" EN PVC, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, CODO DE 2 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9.00	$ 31,707.00	$ 285,363.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	9.00	$ 285,363.00	100.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	9.00	$ 285,363.00	100.00%
6.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 615,274.00	$ 1,230,548.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	2.00	$ 1,230,548.00	100.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 1,230,548.00	100.00%
7	INSTALACIONES HIDRAULICAS																						
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNION 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (780 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 1,196,990.00	$ 1,196,990.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 1,196,990.00	100%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1.1/2" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	60.00	$ 53,371.00	$ 3,202,260.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	60.00	$ 3,202,260.00	100%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	15.00	$ 32,531.00	$ 487,965.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	15.00	$ 487,965.00	100%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$ 26,517.00	$ 159,102.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 159,102.00	100%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12.00	$ 23,324.00	$ 279,888.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 279,888.00	100%
7.6	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 347,328.00	$ 347,328.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 347,328.00	100%
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 166,123.00	$ 332,246.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 332,246.00	100%
7.8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 878,318.00	$ 878,318.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 878,318.00	100%
7.9	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 116,106.00	$ 232,212.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 232,212.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024		
		Nº		FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO
		N/R		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES

DESDE	########
HASTA	########

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

7.10.	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 68,732.00	$ 137,464.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 137,464.00	100%
7.11	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 68,732.00	$ 68,732.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 68,732.00	100%
7.12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL. INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	UN	1.00	$ 795,618.00	$ 795,618.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 795,618.00	100%
8	CUARTO DE BOMBAS, EQUIPOS SUMINISTRO DE AGUA A [illegible]																						
8.1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6.00	$ 184,817.00	$ 1,108,902.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 1,108,902.00	100%
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 332,429.00	$ 664,858.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 664,858.00	100%
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2.00	$ 707,640.00	$ 1,415,280.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 1,415,280.00	100%
8.4	EQUIPO DE PRESION CONSTANTE DE 23,7 GPM @ 22,94 m.c.a	UN	1.00	$ 14,122,900.00	$ 14,122,900.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 14,122,900.00	100%
8.2	PASAMUROS																						
8.5	TUBERÍA DE VENTILACIÓN 4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	6.00	$ 353,957.00	$ 2,123,742.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 2,123,742.00	100%
8.6	NIPLE PASAMURO D=1.1/2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	3.00	$ 100,205.00	$ 300,615.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 300,615.00	100%
8.7	NIPLE PASAMURO D=2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 153,575.00	$ 307,150.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 307,150.00	100%
8.8	NIPLE PASAMURO D=3" SCH 40. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 254,010.00	$ 254,010.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 254,010.00	100%
8.9	NIPLE PASAMURO D=4" SCH 40. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 403,350.00	$ 403,350.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 403,350.00	100%
9	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO																						
9.1	TUBERIA SCH 10 - ø1.1/2"	ML	12.00	$ 74,716.00	$ 896,592.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 896,592.00	100%
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$ 118,205.00	$ 8,510,760.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	72.00	$ 8,510,760.00	100%
9.3	PASAMUROS - ø4"	UN	3.00	$ 324,514.00	$ 973,542.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 973,542.00	100%
9.4	ACCESORIOS RANURADO - ø1 1/2"	UN	6.00	$ 47,235.00	$ 283,410.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 283,410.00	100%
9.5	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	6.00	$ 66,682.00	$ 400,092.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 400,092.00	100%
9.6	BRIDAS - ø2.1/2"	UN	4.00	$ 188,705.00	$ 754,820.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	4.00	$ 754,820.00	100%
9.7	UNION CONCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1.00	$ 711,763.00	$ 711,763.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 711,763.00	100%
9.8	UNION EXCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1.00	$ 711,763.00	$ 711,763.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 711,763.00	100%
9.9	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø1.1/2"	ML	12.00	$ 16,497.00	$ 197,964.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 197,964.00	100%
9.10.	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72.00	$ 25,464.00	$ 1,833,408.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	72.00	$ 1,833,408.00	100%
9.11	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	12.00	$ 34,682.00	$ 416,184.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 416,184.00	100%
9.12	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6.00	$ 303,175.00	$ 1,819,050.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 1,819,050.00	100%
9.13	VALVULA DESAIREADORA - ø1 1/2"	UN	1.00	$ 683,410.00	$ 683,410.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 683,410.00	100%
9.14	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 515,050.00	$ 515,050.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 515,050.00	100%
9.15	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2.00	$ 243,410.00	$ 486,820.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 486,820.00	100%
9.16	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1.00	$ 903,525.00	$ 903,525.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 903,525.00	100%
9.17	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION BR 3"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1.00	$ 1,753,525.00	$ 1,753,525.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 1,753,525.00	100%
9.18	GABINETES TIPO III NTC 1669	UN	2.00	$ 2,167,050.00	$ 4,334,100.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 4,334,100.00	100%
9.19	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1.00	$ 87,975,426.00	$ 87,975,426.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 87,975,426.00	100%
10	INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS																						
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" METALICO, INCLUYE	UN	3.00	$ 257,885.00	$ 773,655.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 773,655.00	100%
10.2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S -4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	18.00	$ 92,700.00	$ 1,668,600.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	6.00	$ 556,200.00	33.33%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	18.00	$ 1,668,600.00	100%
10.3	TUBERIA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS [illegible]	ML	126.00	$ 92,700.00	$ 11,680,200.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	126.00	$ 11,680,200.00	100%
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1.00	$ 615,274.00	$ 615,274.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 615,274.00	100%
10.5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	30.00	$ 363,881.00	$ 10,916,430.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	30.00	$ 10,916,430.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024
		Nº	
		N/R	

FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	
26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

11	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA																				0.00		
11.1	PUERTA EN LÁMINA METÁLICA CR CALIBRE 18, MARCO METÁLICO EN LÁMINA COLL ROLD CALIBRE 18, MONTANTE EN VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, CERRADURA DE SEGURIDAD, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PINTURA EN LACA.	M2	85.40	$ 505,741.00	$ 43,190,281.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	85.40	$ 43,190,281.40	100%
11.2	VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL, SISTEMA CORREDIZA Y VIDRIO TRANSPARENTE DE SEGURIDAD DE 6mm, INCLUYE, CERRADURAS Y ACCESORIOS DE FIJACION.	M2	51.50	$ 602,105.00	$ 31,008,407.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	51.50	$ 31,008,407.50	100%
11.3	PERSIANA METALICA LONGITUDINAL EN ALUMINI O ANODIZADO SOBRE MODULOS DE TUBERIA RECTAGULAR ROLADA	M2	64.00	$ 666,883.00	$ 42,680,512.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	64.00	$ 42,680,512.00	100%
11.4	BARANDA EN Ø 1 1/2" EN TUBO GALVANIZADO AGUA 1 1/2" - 3MM, REFUERZO VERTICAL EN ANGULO DOBLE DE 2 X 1/8" CADA 1,50 - ACABADO EN ESMALTE-H= 1.10m.	ML	82.00	$ 442,064.00	$ 36,250,888.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	19.30	$ 8,532,221.20	23.54%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	82.00	$ 36,250,888.00	100%
11.5	ESCALERA METÁLICA ACCESO PISOS ALTOS. INCLUYE ESTRUCTURA PRINCIPAL, PASOS, PASAMANOS, SOLDADURA, ACABADOS.	UN	2.00	$ 3,575,893.00	$ 7,151,786.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%	1.00	$ 3,575,893.00	50.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 7,151,786.00	100%
11.6	MALLA DE CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO. INCLUYE MALLA ESLABONADA DE 2-1/4"x2-1/4", ANGULO DE 1.1/2x3/16", FLANCHES EN LAMINA HR DE 1/8", TUBO GALVANIZADO 4". INCLUYE ACABADOS SEGÚN DISEÑO.	M2	60.00	$ 211,044.00	$ 12,662,640.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	60.00	$ 12,662,640.00	100%
12	CUBIERTA, CIELO RASO Y ACABADOS CUBIERTAS																				0.00		
12.1	CUBIERTA EN PANEL SANDWICH PARA USO EN CUBIERTA CON NÚCLEO EN POLIURETANO O POLISOCIANURATO DE 30MM A 120MM DE ESPESOR Y ACABADO EN ACERO O ALUMINIO PREPINTADOS AMBAS CARAS.	M2	621.80	$ 185,885.00	$ 115,583,293.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	621.80	$ 115,583,293.00	100%
12.2	CIELO RASO EN PLACA DE YESO ½" TIPO DRY WALL O EQUIVALENTE, MASILLADO Y PINTADO COLOR BLANCO. INCLUYE: PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE, CHAZOS, CINTAS DE UNIÓN O ENSAMBLE ENTRE ELEMENTOS, CORTES, FILETES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ACABADO ESTÉTICO.	M2	209.90	$ 78,864.00	$ 16,133,753.60		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	209.90	$ 16,133,753.60	100%
12.3	MODULACION DE ESPACIOS PARA LAMPARAS EMPOTRADAS, INCLUYE TENSORES Y REMATES DE LOS BORDES CON ALUMINIO DECORATIVO.	UN	19.00	$ 43,687.00	$ 830,053.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	19.00	$ 830,053.00	100%
12.4	MORTERO DE NIVELACION 1:4 -E=0.05m.	M2	209.90	$ 44,568.00	$ 9,354,823.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	209.90	$ 9,354,823.20	100%
12.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:4.	ML	88.50	$ 30,776.00	$ 2,723,676.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	88.50	$ 2,723,676.00	100%
12.6	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS EN CONCRETO, CON MANTO EDIL 3.2mm, INCLUYE ACABADO CON ALUMOL Y LAS HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU EJECUCION.	M2	179.40	$ 57,681.00	$ 10,347,971.40		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	179.40	$ 10,347,971.40	100%
13	APARATOS SANITARIOS, ACCESORIOS Y GRIFERÍA																				0.00		
13.1	ESPEJO DE ESPESOR E=4 mm PARA BAÑOS FIJADOS SOBRE BASTIDORES DE ALUMINIO DE 1x3" MEDIANTE CINTA DOBLE FAZ 3M, ANCLADOS A MURO CON CHAZO 3/16". INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION.	M2	2.00	$ 246,925.00	$ 493,850.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 493,850.00	100%
13.2	REJILLA DE SOSCO DE 3"x2". INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	3.00	$ 41,510.00	$ 124,530.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	3.00	$ 124,530.00	100%
13.3	SANITARIO CON FLUXOMETRO, GRIFERÍA ANTIVANDALICA, BRIDA Y ASIENTO INSTITUCIONAL, COLOR BLANCO O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	2.00	$ 1,499,170.00	$ 2,998,340.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 2,998,340.00	100%
13.4	LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH CROMADA, DESAGÜE SENCILLO INTEGRADO, SIFÓN BOTELLA O EQUIVALENTE.	UN	2.00	$ 650,875.00	$ 1,301,750.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 1,301,750.00	100%
13.5	POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE MEDIDAS 62x46cm. INCLUYE GRIFERIA MEZCLADOR PARA LAVAPLATOS GRIVAL O EQUIVALENTE. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN.	UN	1.00	$ 476,862.00	$ 476,862.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 476,862.00	100%
13.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMINAL DE COBRE (1/2"), PARA CUARTOS DE ASEO, RESIDUOS, CUARTO DE A.A. Y JARDINES.	UN	1.00	$ 61,353.00	$ 61,353.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$ 61,353.00	100%
13.7	ACABADO PARA MESONES EN GRANITO NATURAL TIPO JASPE NACIONAL ANCHO=60cm, CON SALPICADERO DE ANCHO=0.07m, O EQUIVALENTE.	ML	2.00	$ 652,325.00	$ 1,304,650.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 1,304,650.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES			
NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio río de oro en el departamento del cesar.	
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO				
AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	#######
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	#######
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	#######
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14	INSTALACIONES ELECTRICAS																							
14.1	POSTES																							
14.1.1	Suministro e instalación de poste 12mX1050 kG, incluye excavación Cilíndrica y Cimentación de acuerdo a Normativa de CENS.	UN	1.00	$	3,871,157.00	$	3,871,157.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	3,871,157.00	100%
14.2	TRANSFORMADORES DE DISTRIBUCIÓN																							
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de centro de Transformación conectado a red de media tensión tipo Horizontal, transformador convencional Trifásico 45 KVA 13.2KV/220-127V - Salida sencilla. CT 131 de acuerdo a Normativa CENS.	UN	1.00	$	23,095,362.00	$	23,095,362.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	23,095,362.00	100%
14.3	ARMADO ESTRUCTURAS Y RED DE MEDIA TENSIÓN																							
14.3.1	Suministro e instalación de estructura para linea aérea de metia tensión tipo Horizontal Trifásica en Fin de Linea MT 331 13.2 KV de acuerdo a Normativa CENS.	UN	1.00	$	1,809,687.00	$	1,809,687.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	1,809,687.00	100%
14.3.2	Trabajos en caliente para puentes primarios en M.T.	UN	1.00	$	5,220,801.00	$	5,220,801.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	5,220,801.00	100%
14.3.3	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra para estructuras de media tensión, con Kit de puesta tierra para pararrayos y transformadores de distribución tipo STAVOL en acero austenítico de 10m.	UN	1.00	$	675,234.00	$	675,234.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	675,234.00	100%
14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																							
14.4.1	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#1/0-AWG THWN(Fases) + 1#1/0-AWG THWN(Neutro) + 1#2-AWG THWN(Tierra), en tuberia conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 3"). Acometida Principal.	ML	40.00	$	409,956.00	$	16,398,240.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	40.00	$	16,398,240.00	100%
14.4.2	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#6-AWG THWN(Neutro) + 1#8-AWG THWN(Tierra), en tuberia conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 1 1/2"). Acometida Motobomba.	ML	50.00	$	131,879.00	$	6,593,950.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	50.00	$	6,593,950.00	100%
14.4.3	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#10-AWG THWN(Tierra), en tuberia galvanizada Emt (1 tubo de 1" por unidad - Son 6 unidades de AA). Alimentación de la Iluminación Perimetral.	ML	120.00	$	68,567.00	$	8,231,640.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	120.00	$	8,231,640.00	100%
14.4.4	Excavación manual para tendido de tuberia, conduit pvc tipo pesado.	ML	210.00	$	40,380.00	$	8,479,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	210.00	$	8,479,800.00	100%
14.5	CAJAS DE REGISTRO																							
14.5.1	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.8m x 0.8m x 0.8m, incluye marco y tapa metálica.	UN	2.00	$	552,730.00	$	1,105,460.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$	1,105,460.00	100%
14.5.2	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.4m x 0.4m x 0.4m, incluye marco y tapa metálica.	UN	4.00	$	411,356.00	$	1,645,424.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	4.00	$	1,645,424.00	100%
14.5.3	Suministro y aplicación de espuma expansiva monocomponente a base de poliuretano (Sika Boom), para sellado de ductos en salidas de Cajas de Inspección.	cm3	1,000.00	$	646.00	$	646,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1000.00	$	646,000.00	100%
14.5.4	Suministro e instalación de Acrilico o cualquier otro elemento que resista la humedad, oxidación y rayos UV para identificación de Acometidas. Nota: Se deberá marcar el circuito a lo mínimo cada 3 cajas de inspección, en derivaciones y empalmes del circuito.	UN	2.00	$	33,326.00	$	66,652.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$	66,652.00	100%
14.5.5	Suministro e instalación de empalme de derivación en GEL GFHC-2 para conexión de luminarias en registros.	UN	15.00	$	74,624.00	$	1,119,360.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	15.00	$	1,119,360.00	100%
14.6	CAJAS DE REGISTROS																							
14.6.1	Suministro e Instalación de Gabinete de distribución para Baja Tensión RMS, Material: Lamina Cold Rolled, Calibre: 18, Color:	UN	1.00	$	6,189,067.00	$	6,189,067.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	6,189,067.00	100%
14.7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA																							
14.7.1	Sistema de puesta a tierra de una varilla de cobre y 10mts de cable No 2 desnudo, incluye soldadura exotermica 115grs. Para los tableros a instalar.	UN	1.00	$	1,230,776.00	$	1,230,776.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	1,230,776.00	100%
14.8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS																							
14.8.1	Suministro e instalación de tablero de automáticos de 24 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial. Incluye barraje de Neutro y Tierra y Breakers enchufables monopolares y bipolares, según diseño (Tablero Instalaciones Centro de Acopio).	UN	1.00	$	1,354,311.00	$	1,354,311.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	1,354,311.00	100%
14.8.2	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x40 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$	167,006.00	$	167,006.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	167,006.00	100%
14.8.3	Suministro e instalación de totalizador industrial de 3x50 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1.00	$	542,577.00	$	542,577.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	1.00	$	542,577.00	100%

ACTA DE OBRA No. 4

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4,485,327,795.81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4,485,327,795.91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747,554,632.63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4,485,327,795.81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	########
Responsabilidad Extracontractual	$ 747,554,632.60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	########

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	########
		Nº		26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	########
		N/R					

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

14.0.4	Suministro e instalación de salida para luminaria led no incluye	UN	57.00	$ 167,006.00	$ 9,519,342.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	57.00	$ 9,519,342.00	100%
14.0.5	Suministro e instalación de luminaria led PHILIPS BWP352	UN	11.00	$ 725,048.00	$ 7,975,528.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	11.00	$ 7,975,528.00	100%
14.0.6	Suministro e instalación de Reflector led Ph 300 w, luis BVP676	UN	4.00	$ 1,380,750.00	$ 5,523,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	4.00	$ 5,523,000.00	100%
14.0.7	Suministro e instalación de luminaria BY79301 LED PANEL 60	UN	6.00	$ 901,274.00	$ 5,407,644.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 5,407,644.00	100%
14.0.8	Suministro e instalación de luminaria led Mercatico 40 WTW	UN	21.00	$ 369,547.00	$ 7,984,866.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	21.00	$ 7,984,866.00	100%
14.0.9	Suministro e instalación de luminaria LED de Emergencia 81	UN	10.00	$ 727,791.00	$ 7,277,910.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	10.00	$ 7,277,910.00	100%
14.0.10	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, sobr	UN	4.00	$ 137,427.00	$ 549,708.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	4.00	$ 549,708.00	100%
14.0.11	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, sobr	UN	2.00	$ 47,055.00	$ 94,110.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 94,110.00	100%
14.0.12	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo doble	UN	2.00	$ 171,962.00	$ 343,724.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	2.00	$ 343,724.00	100%
14.0.13	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble	UN	15.00	$ 165,879.00	$ 2,488,185.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	15.00	$ 2,488,185.00	100%
14.0.14	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble	UN	9.00	$ 116,819.00	$ 1,051,371.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	9.00	$ 1,051,371.00	100%
14.0.15	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble	UN	4.00	$ 190,392.00	$ 761,568.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	4.00	$ 761,568.00	100%
15	OBRAS EXTERIORES																								
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	195.20	$ 84,506.00	$ 16,495,571.20		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	195.20	$ 16,495,571.20	100%
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 3.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	142.00	$ 84,482.00	$ 11,996,444.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	142.00	$ 11,996,444.00	100%
15.3	PINTURA DEMARCACION ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm, CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA	ML	60.00	$ 11,380.00	$ 682,800.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	60.00	$ 682,800.00	100%
15.4	SOBRELLANTAS EN LETRERO DE ANCHO=1.80 ALTO=0.17m	UN	6.00	$ 138,368.00	$ 830,208.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	6.00	$ 830,208.00	100%
15.5	ANDEN EN BALDOSA CUADRATICA DE CONCRETO DE 40x40cm. INCLUYE PLANTILLA DE CONCRETO f'c=3.000PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	16.50	$ 138,113.00	$ 2,278,864.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	16.50	$ 2,278,864.50	100%
15.6	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100.00	$ 39,214.00	$ 3,921,400.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	100.00	$ 3,921,400.00	100%
15.7	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	12.00	$ 126,368.00	$ 1,516,416.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	12.00	$ 1,516,416.00	100%
15.8	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	157.50	$ 222,677.00	$ 35,071,627.50		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	157.50	$ 35,071,627.50	100%

ACTA DE OBRA No. 4

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO:

Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar y construcción de centro de acopio mayorista y minorista del municipio rio de oro en el departamento del cesar.

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	#######
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	#######
COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CESAR

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE ABRIL DEL 2024	PERIODO:	09 de FEBRERO AL 10 MARZO 2024	
		Nº		
		N/R		

FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE	#######
26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	#######

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia (16) del mes de ABRIL 2024, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; ANDREINA BULLES, supervisores del proyecto por parte de la secretraia de infraestructura y JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA; Secretario de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.4 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan asi:

16	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																									
16.1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE [illegible]	M2	825.60	$	1,955.00	$	1,614,048.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%	0.00	$ -	0.00%	825.60	$	1,614,048.00	100%
	TOTAL COSTO DIRECTO					$	1,868,022,041.02		$ 89,343,972.09	4.78%		$ 216,402,881.16	11.06%		$ 820,938,024.23	26.61%		$ -	26.61%		$ 830,884,857.47	42.42%		$	1,127,437,183.86	87.88%
	ADMINISTRACION			23%	$	450,345,069.43		23%	$ 21,446,113.58		23%	$ 49,772,658.06		23%	$ 119,815,745.57		23%	$ -		23%	$ 191,034,517.22		0.23	$	259,310,552.22	
	IMPREVISTO			3%	$	58,740,661.23		3%	$ 2,797,319.16		3%	$ 6,492,085.83		3%	$ 15,628,140.73		3%	$ -		3%	$ 24,917,545.72		0.03	$	33,823,115.51	
	UTILIDAD			4%	$	78,320,881.64		4%	$ 3,729,758.88		4%	$ 8,656,114.45		4%	$ 20,837,520.97		4%	$ -		4%	$ 33,223,394.30		0.04	$	45,097,467.34	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U			30%	$	587,406,612.31		30%	$ 27,973,191.63		30%	$ 64,920,858.35		30%	$ 156,281,407.27		30%	$ -		30%	$ 249,175,457.24					
17	LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE					$	14,795,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -	0.00%		$	14,795,000.00	
17.1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UN	1	$	2,500,000.00	$	2,500,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -	0.00%	1.00	$	2,500,000.00	100.00%
17.2	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.	UN	1	$	5,750,000.00	$	5,750,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -	0.00%	1.00	$	5,750,000.00	100.00%
17.3	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1	$	6,545,000.00	$	6,545,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -	0.00%	1.00	$	6,545,000.00	100.00%
	PLANES DE MANEJO					$	86,798,986.60		$ 14,466,497.77			$ -			$ -			$ -			$ 14,466,497.77	16.67%		$	72,332,488.83	
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6	$	7,233,248.88	$	43,399,493.30	1	$ 7,233,248.88	16.67%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1	$ 7,233,248.88	16.67%		$	36,166,244.42	83%
19	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	MES	6	$	7,233,248.88	$	43,399,493.30	1	$ 7,233,248.88	16.67%		$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	-	$ -	0.00%	1	$ 7,233,248.88	16.67%		$	36,166,244.42	83%
	COSTO TOTAL PROYECTO					$	2,847,022,639.92		$ 135,683,661.49	5.13%		$ 281,323,719.50	10.63%		$ 977,219,431.49	36.59%		$ -	0.00%		$ 1,094,226,812.47	41.34%		$	1,214,564,872.38	58.86%
										0.91%			1.85%			4.53%			0.00%							
A	COSTOS DIRECTOS TOTAL					$	11,309,797,448.26		$ 606,416,867.21	6.89%		$ 784,270,867.92	6.93%		$ 1,062,197,310.77	9.39%		$ 2,806,413,264.80	22.16%		$ 2,612,883,836.80	22.22%		$	8,796,813,813.36	77.8%
	ADMINISTRACION			23%	$	2,601,253,413.33	23%		153,275,670.16		23%	180,382,253.82		23%	244,305,381.48		23%	576,475,048.54		23%	$ 577,983,305.26		0.23	$	2,023,290,108.07	
	IMPREVISTO			3%	$	339,293,923.48	3%		19,992,478.72		3%	23,528,120.04		3%	31,865,819.32		3%	75,192,397.84		3%	$ 75,386,518.06		0.03	$	263,907,405.40	
	UTILIDAD			4%	$	452,391,897.97	4%		26,656,838.29		4%	31,370,826.72		4%	42,487,892.43		4%	100,256,530.18		4%	$ 100,515,357.44		0.04	$	351,876,540.53	
B	COSTOS INDIRECTOS TOTAL					$	3,392,939,234.78		$ 199,924,787.18	6.89%		$ 235,281,260.38	6.93%		$ 318,659,193.23	9.39%		$ 761,823,976.36	22.16%		$ 783,865,190.77	22.22%		$	2,639,074,064.00	77.78%
	TOTAL COSTO CENTRO DE COMERCIO + CENTRO DE ACOPIO					$	14,702,736,684.03		$ 866,340,744.38	6.89%		$ 1,019,551,868.30	6.93%		$ 1,380,856,504.00	9.39%		$ 3,268,337,230.86	22.16%		$ 3,396,748,116.47	22.22%		$	11,435,887,867.36	77.78%
	RESUMEN																									
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN																									
	TRAMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACION DEL PROYECTO.					$	11,230,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$	11,230,000.00	100%
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP					$	22,300,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$	22,300,000.00	100%
	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.					$	5,750,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$	5,750,000.00	100%
	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y					$	6,545,000.00		$ -			$ -			$ -			$ -			$ -			$	6,545,000.00	100%
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN					$	45,825,000.00		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -	0.00%		$ -			$	45,825,000.00	100.00%
	PLANES DE MANEJO																									
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA					$	101,265,484.34		$ 28,932,995.52	28.57%		$ -	0.00%		$ 7,233,248.88	7.14%		$ -	0.00%		$ 28,932,995.52	28.57%		$	72,332,488.82	71%
	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT					$	101,265,484.34		$ 28,932,995.52	28.57%		$ -	0.00%		$ 7,233,248.88	7.14%		$ -	0.00%		$ 28,932,995.52	28.57%		$	72,332,488.82	71%
	IMPLEMENTACION DE PLANES DE MANEJOS					$	202,530,968.68		$ 57,865,991.05	28.57%		$ -	0.00%		$ 14,466,497.76	7.14%		$ -	0.00%		$ 57,865,991.05	28.57%		$	144,664,977.63	
E	TOTAL OTROS COSTOS (PLAN DE MANEJO + CERTIFACIÓN REDES ELECTRICAS)					$	248,355,968.68		$ 57,865,991.05	23.30%		$ -	0.00%		$ 14,466,497.76	5.82%		$ -	0.00%		$ 57,865,991.05	23.30%		$	190,489,977.63	77%
F	COSTOS TOTAL DE CONSTRUCCIÓN OBRA					$	14,951,092,852.71	PRESENTE A	$ 924,206,735.42	6.18%	PRESENTE A	$ 1,019,551,868.30	6.82%	PRESENTE A	$ 1,395,323,001.76	9.33%	PRESENTE A	$ 3,268,337,230.86	21.79%	ACUMULADO	$ 6,597,418,836.33	44.13%	POR EJECUT	$	11,612,011,047.23	86.87%

	VIR INICIAL CONTRATO:					$	14,951,092,852.71	AMOR. ANT.		277,262,020.63	AMOR. ANT. :	$	305,865,560.49	AMOR. ANT. 3	$	418,596,900.53	AMOR. ANT. 3	$	977,501,169.26	CAT. AMOR.30%	$	1,979,225,650.90	SALDO POR AMOR. ANT. 30%			#######
	VIR ANTICIPO (30%):					$	4,485,327,795.81	VALOR A PA		846,944,714.80	VALOR A PAC	$	713,896,307.81	VALOR A PAC	$	976,726,101.23	VALOR A PAC	$	2,290,836,061.60	VALOR A PAGA	$	4,618,193,186.43	VALOR POR C	$	8,128,407,733.06	
										6.18%						6.82%						9.33%				21.79%	

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 924,206,735.42	6.18%
ACTA PARCIAL 1		

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 1,019,551,868.30	6.82%
ACTA PARCIAL 2		

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 1,395,323,001.76	9.33%
ACTA PARCIAL 3		

FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE
	$ 3,258,337,230.85	21.79%
ACTA PARCIAL 4		

CHESMAN BARROS PIMIENTA
Director de Obra / Representante legal de interventoria

ÁLVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria.

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
Representante legal de interventoria

JORGE ARMANDO MAESTRE JARABA
Secretaria de Infraestructura - Gobernación del Cesar

BORIS DANIEL RUIDIAZ LEON
Secretaria de Infraestructura - Gobernación del Cesar

JAVIER SAADE ACUÑA
Supervisor del contrato